



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Парус д.8

Площадь жилых помещений 3944,90 м²; тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		88293,79	
январь	64 333,67	0,00	52 694,97
февраль	64 333,67	0,00	55 886,40
март	64 333,67	0,00	60 136,60
апрель	64 333,67	0,00	68 671,66
май	64 333,67	0,00	72 441,80
июнь	64 333,67	0,00	64 223,93
июль	64 333,67	0,00	62 322,73
август	64 222,96	0,00	56 790,95
сентябрь	64 222,96	0,00	57 909,93
октябрь	64 222,96	-885,68	82 720,14
ноябрь	64 222,96	0,00	63 970,25
декабрь	64 222,96	0,00	76 925,71
итого	771 450,49	-885,68	774 695,07
Долг на 01.01.2016 -		84163,53	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	129 407,00
1.1. Система канализации в МОП	44 068,00
ликвидация засора КНС	5 448,00
ремонт сетей КНС	38 620,00
1.2. Центральное отопление и горячее водоснабжение	72 830,00
промывка, опрессовка	35 785,00
ремонт сетей ГВС	4 769,00
замена задвижек на сетях отопления	32 276,00
1.3. Система электроснабжения	12 509,00
замена общедомового электрического счетчика	8 693,00
замена светильников	976,00
ремонт электрических сетей	2 840,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 056,00
устранение аварий, выезд на заявки	77 056,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД	11 000,00
3.1. Обеспечение антитеррористической защиты	11 000,00
замена домофона	8 500,00
ремонт домофона (ремонт платы коммутатора ДА-100)	1 000,00
ремонт домофона (замена эл.магнитного замка)	1 500,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	273 089,32
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	232 752,32
Уборка придомовой территории	105 768,00
уборка подъездов	70 512,00
уборка контейнерной площадки	33 492,00

вывоз крупногабаритного мусора	7 301,00
инвентарь двурнику	10 409,32
дезинсекция	4 000,00
покос травы	1 270,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	40 337,00
ремонт качели	3 547,00
ремонт лавочек	2 622,00
окрашивание ограждений	34 168,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	70 424,00
5.1. Техническое обслуживание лифтов	70 424,00
страхование лифтов	3 224,00
техническое обслуживание лифтов	67 200,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	30 988,00
7. Налоги и взносы	46 482,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	177 230,00
ИТОГО ПРЯМЫХ РАСХОДОВ:	815 676,32

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	770 564,81
Поступила оплата от жильцов дома	774 695,07
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	815 676,32
Долг за содержание и обслуживание	84 163,53
Долг за обслуживание теплосчетчика	5 263,45
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-40 244,70

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета